

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 13-0056-1 תאריך: 22/05/2013 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	זורן ספיר - יו"ר
מ"מ מהנדס העיר	סגן בכיר למנהל אגף רישוי ופיקוח	אדר' עינב בר-נס
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מחות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספת בניה/הרחבות דיוור	רפידים 24	0804-024	13-0763	1
3	הארכת תוקף החלטה	ברקאי שמואל 9	0954-009	13-0925	2
4	תוספת בניה/הוספת שטח	אשכול לוי 57	2106-057	13-0587	3
6	הארכת תוקף החלטה	מרשל לואי 38	0501-025	13-0906	4
7	שינויים/שיפוץ בניה	שינקין 55	0018-055	13-0429	5
8	תוספת בניה/הרחבות דיוור	הפלמ"ח 31	1007-031	13-0908	6
9	שינויים/שינויים פנימיים	מיצקביץ אדם 3	3072-004	13-0619	7
11	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	בעל העקידה 5	3506-005	13-0709	8
13	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	בית יצקר 19	3633-019	13-0766	9
14	תוספת בניה/הוספת שטח	לה גוארדיה 84	0635-084	12-2133	10
16	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	אונקלוס 8	0610-008	13-0880	11
18	הריסה	ליב בר שרה 8	3212-008	13-0910	12



פרוטוקול דיון רשות רישוי רפידים 24

גוש: 6627 חלקה: 351	בקשה מספר: 13-0763
שכונה: מעוז אביב	תאריך בקשה: 23/04/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיון	תיק בניין: 0804-024
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201300177
	תא' מסירת מידע: 03/03/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קרקע א' ב' ג', לחזית, בשטח של 32.14 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 120.98 מ"ר

שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות פנימיות
המקום משמש כיום לבנין מגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ספוקיוני שירה)

לדחות את ההתנגדויות, שכן התכנית לא מחייבת הקמת מעלית כתנאי לביצוע ההרחבות, אלא נותנת אפשרות וזכויות הבניה לכך. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים המפורטים.

2. לאשר כריתת/ העתקת העצים הנמצאים בתחום הבניה ובכפוף לאישור אגרונום העירייה.
תנאים להיתר

1. אישור רמ"י

תנאים בהיתר

1. שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וכפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע הנייל.

הערות

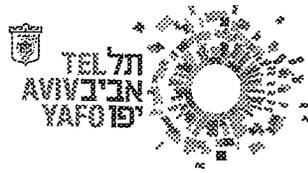
1. ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 13-0056-1 מתאריך 22/05/2013

1. לדחות את ההתנגדויות, שכן התכנית לא מחייבת הקמת מעלית כתנאי לביצוע ההרחבות, אלא נותנת אפשרות וזכויות הבניה לכך. לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים המפורטים.

2. לאשר כריתת/ העתקת העצים הנמצאים בתחום הבניה ובכפוף לאישור אגרונום העירייה.



תנאים להיתר

אישור רמ"י

תנאים בהיתר

שיפוץ הבניין בהתאם להנחיות מהנדס העיר וכפוף לערבות בנקאית אוטונומית להבטחת ביצוע הנייל.

הערות

ההיתר הינו למפורט בתוכן ההיתר בלבד, ואינו מהווה אישור לכל בנייה אחרת שנעשתה בבניין או בשטח המגרש

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברקאי שמואל 9

גוש: 6628 חלקה: 582	בקשה מספר: 13-0925
שכונה: רמת אביב ג	תאריך בקשה: 19/05/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0954-009
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201100309
	תא' מסירת מידע: 17/03/2011

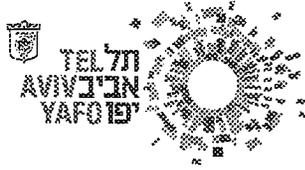
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בחילוק פנימי וחזיתות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י מרגריטה גלזמן)
לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 18/4/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-13-0056 מתאריך 22/05/2013

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 18/4/2014 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אשכול לוי 57

גוש: 6884 חלקה: 26	בקשה מספר: 13-0587
שכונה: נופים	תאריך בקשה: 20/03/2013
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2106-057
שטח: 7915 מ"ר	בקשת מידע: 201202262
	תא' מסירת מידע: 14/10/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: קומת גג

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי בפיתוח שטח במיקום רחבת כבוי אש. שינוי פנים. אחד 2 דירות לאחר והגדלת מרפסות זיזיות

המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שביט אפרת)

לא לאשר את הבקשה שכן :

הבקשה נערכה בצורה שכלל לא מאפשרת את בדיקתה והתייחסות למבוקש בה :

1. הבקשה אינה תואמת את ההיתרים המקורים ולמעשה מבוקשים דברים שאושרו בהתרים קודמים : איחוד דירות, הריסת קיר משותף במרתף, רחבת כיבוי אש:
2. חישוב השטחים נערך בצורה שלא מאפשרת בדיקתו.
3. סקיצות לחישוב השטחים אינן תואמות את המבוקש והמוצע בתנחות הקומות.
4. צביעת המפרט אינה תואמת את המבוקש והמוצע.
5. לא הוצגו כל המידות הנדרשות לבדיקה.
6. טבלת המפרט לא מולאה כראוי.
7. תכנית העמדה אינה מעודכנת למצב הקיים. והמאושר עבור הבנינים הסמוכים הנמצאים באותה חלקה.
8. לא הוצגו גבולות המגרש בכל תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
9. ישנו חוסר התאמה בין תנחות הקומות, החתכים והחזיתות.
10. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה צוינו כנדרש.
11. לא הוצגו כל החתכים הנדרשים לבדיקת הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 13-0056-1 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה שכן :

הבקשה נערכה בצורה שכלל לא מאפשרת את בדיקתה והתייחסות למבוקש בה :

12. הבקשה אינה תואמת את ההיתרים המקורים ולמעשה מבוקשים דברים שאושרו בהתרים קודמים : איחוד דירות, הריסת קיר משותף במרתף, רחבת כיבוי אש.



13. חישוב השטחים נערך בצורה שלא מאפשרת לבדיקה.
14. סקיצות לחישוב השטחים אינן תואמות את המבוקש והמוצע בתנוחות הקומות.
15. צביעת המפרט אינה תואמת את המבוקש והמוצע.
16. לא הוצגו כל המידות הנדרשות לבדיקה.
17. טבלת המפרט לא מולאה כראוי.
18. תכנית העמדה אינה מעודכנת למצב הקיים והמאושר עבור הבניינים הסמוכים הנמצאים באותה חלקה.
19. לא הוצגו גבולות המגרש בכל תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
20. ישנו חוסר התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות.
21. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה צוינו כנדרש.
22. לא הוצגו כל החתכים הנדרשים לבדיקת הבקשה.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
מרשל לואי 38 בודנהיימר 25**

גוש: 6212 חלקה: 1333
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ
סיווג: תוספת בניה/תוספת קומות
שטח: 487 מ"ר

בקשה מספר: 13-0906
תאריך בקשה: 16/05/2013
תיק בניין: 0501-025
בקשת מידע: 201002050
תא' מסירת מידע: 19/09/2010

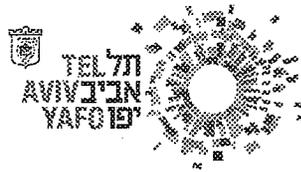
תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת קומות ויחידות דיור.

בתאריך 13/05/2013 התקבל אישורו של אילן רוזנבלום, עורך סגן ראה"ש ומרכז הועדה המקומית, להביא את הנושא לרשות הרישוי על מנת לשקול מתן אורכה של 90 יום מיום ההחלטה.

ההחלטה : החלטה מספר 4
רשות רישוי מספר 1-13-0056 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, לצורך ביום הליך הרישוי והוצאת ההיתר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שיינקין 55

גוש: 7437 חלקה: 26
שכונה: לב תל-אביב
סיווג: שינויים/שיפוץ בניה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0429
תאריך בקשה: 28/02/2013
תיק בניין: 0018-055
בקשת מידע: 201202657
תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

ח"ד מהנדס העיר

לא לאשר את הבקשה, שכן:

1. מדובר בהגבת דק עץ אשר מהווה בנייה מחוץ לקוי הבניין המותרים.
2. אין התאמה בין התוכנית לחתכים.

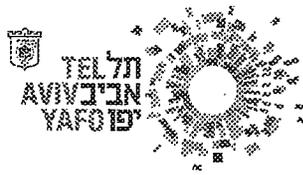
ההחלטה : החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 1-13-0056 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

3. מדובר בהגבת דק עץ אשר מהווה בנייה מחוץ לקוי הבניין המותרים.
4. אין התאמה בין התוכנית לחתכים.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי הפלמ"ח 31

גוש: 6150 חלקה: 798	בקשה מספר: 13-0908
שכונה: יד אליהו	תאריך בקשה: 16/05/2013
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור	תיק בניין: 1007-031
שטח: 1330 מ"ר	בקשת מידע: 201300173
	תא' מסירת מידע: 14/02/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

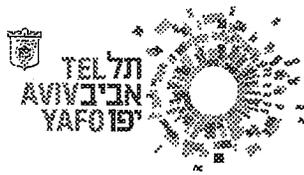
תוספת בניה בקומה: קרקע, בשטח של 36.18 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 103.37 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים בחלוקה פנימית.
המקום משמש כיום למגורים. בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 1-13-0056 מתאריך 22/05/2013

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לסרב לבקשה כפי שהוגשה, שכן אינה תואמת את המצב בשטח.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי מיצקביץ אדם 3 נס לגויים 4

גוש: 7046 חלקה: 2	בקשה מספר: 13-0619
שכונה: מכללת יפו תל אביב ח	תאריך בקשה: 24/03/2013
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 3072-004
שטח: 178 מ"ר	בקשת מידע: 201300197
	תא' מסירת מידע: 24/01/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים בקומת קרקע ומרתף
ביטול ממ"ד במרתף ובניתו בקומת קרקע
שינויים בחזיתות קדמית וצדדית
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת הבלטת המרתף כלפי הרחוב בהתאם לנקבע בתביע ותיקון המפרט בהתאם.
2. הצגת פרטי שיפוץ הבנין שנקבע בהיתר משנת 2011.

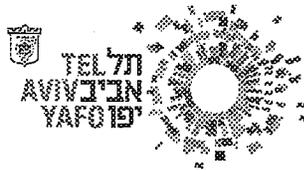
תנאים בהיתר

מילוי כל תנאי ההיתר מס' 11-0159.

אשפה

= אשפה

הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.



ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר ולהארכת תוקפו של ההיתר הקודם, והוא מתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

**ההחלטה : החלטה מספר 8
רשות רישוי מספר 1-13-0056 מתאריך 22/05/2013**

לאשר את הבקשה
בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התאמת הבלטת המרתף כלפי הרחוב בהתאם לנקבע בתב"ע ותיקון המפרט בהתאם.
2. הצגת פרטי שיפוץ הבנין שנקבע בהיתר משנת 2011.

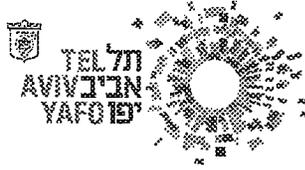
תנאים בהיתר

1. מילוי כל תנאי ההיתר מסי' 11-0159.
2. אשפה = הוראת ביצוע בהתאם לקובץ הנחיות פרק 12 אצירת אשפה. לפני אכלוס המבנה לתאם סופית עם אגף התברואה את המתקנים לאצירת אשפה.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת ללא היתר ולהארכת תוקפו של ההיתר הקודם, והוא מתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי בעל העקידה 5

גוש: 6971 חלקה: 3	בקשה מספר: 13-0709
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 15/04/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 3506-005
שטח: 563 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

הקמת גדר פח זמנית בחזית המגרש לאחור בניה עתידי אשר בהליך רישוי עם שער שלט, גדר בגובה 2 מ' שתפורק עם סביום הקמת הפרוייקט ללא תוספת שטח המקום משמש כיום למגרש ריק בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לאשר את הבקשה להקמת גדר בחזית לרחוב בגובה של 1.50 מ' לפי הנקבע בתקנות בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת התחייבות מהמבקש לפירוק הגדר בסיום עבודות הבניה במגרש ורישומה כתנאי בהיתר.

הערות

1. רישום הערה בהיתר שאינו מקנה כל אישור לשאר הגדרות הקיימות סביב המגרש ומתייחס לגדר בחזית לרחוב בלבד.

ההחלטה : החלטה מספר 9

רשות רישוי מספר 1-13-0056 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה להקמת גדר בחזית לרחוב בגובה של 1.50 מ' לפי הנקבע בתקנות בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הגשת התחייבות מהמבקש לפירוק הגדר בסיום עבודות הבניה במגרש ורישומה כתנאי בהיתר.

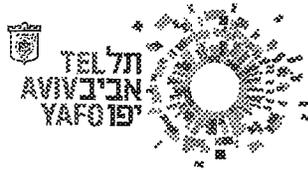
הערות

1. רישום הערה בהיתר שאינו מקנה כל אישור לשאר הגדרות הקיימות סביב המגרש ומתייחס לגדר בחזית לרחוב בלבד.

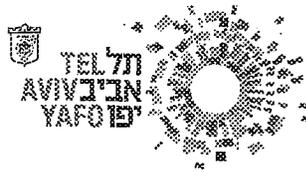
* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0709 עמ' 12



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי בית יצקר 19

גוש: 6983 חלקה: 97	בקשה מספר: 13-0766
שכונה: קרית שלום	תאריך בקשה: 24/04/2013
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 3633-019
שטח: 10.65 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
בניית גדר בגובה 1.50.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י יוסף מישל)

לא לאשר את הבקשה, שכן:

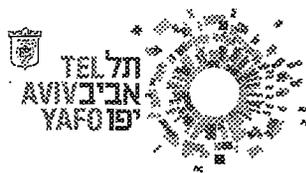
- הנכס מהווה חלק מחלקה 97 המיועדת לחלוקה למגרשי בנייה שטרם אושרה ולא ניתן להתיר בניית הגדרות ללא הפרצולציה וקביעת זכויות בנייה בנכס.
- הבקשה הוגשה ללא הצגת מפה טופוגרפית המאושרת ע"י מח' המדידות.
- הגדר בצד המזרחי נבנתה בפועל בגובה של כ- 2.30 בניגוד לתקנות החוק והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 1-13-0056 מתאריך 22/05/2013

לא לאשר את הבקשה, שכן:

- הנכס מהווה חלק מחלקה 97 המיועדת לחלוקה למגרשי בנייה שטרם אושרה ולא ניתן להתיר בניית הגדרות ללא הפרצולציה וקביעת זכויות בנייה בנכס.
- הבקשה הוגשה ללא הצגת מפה טופוגרפית המאושרת ע"י מח' המדידות.
- הגדר בצד המזרחי נבנתה בפועל בגובה של כ- 2.30 בניגוד לתקנות החוק והבקשה הוגשה ללא התייחסות לכך.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי לה גוארדיה 84 הטייסים 20

גוש: 6133 חלקה: 702	בקשה מספר: 12-2133
שכונה: אורות	תאריך בקשה: 10/12/2012
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0635-084
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 201200577
	תא' מסירת מידע: 26/03/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: שונות, לחזית, לצד, בשטח של 950 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 77.68 מ"ר המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י שושנה בר לב)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. העמדת תנחות קומת העמודים ע"י תכנית פיתוח שטח ברורה והצגת פתרון מעבר נגיש למעלית
2. מילוי דרישות יועץ הנגישות והצגתם ע"י המפרט.
3. הצגת אישור סופי מכון הרישוי
4. אישור סופי של אדריכל המנהל
5. הצגת טבלת מאזן חניה ומתן פתרון לחניה נדרשת באישון נציג מכון הרישוי

תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי דו"ח חברת שמ"מ

הערות

1. ההיתר אינו מקנה שום אישור לבניה הקיימת במגרש והינו למופיע במפרט בלבד

ההחלטה : החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 1-13-0056 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, התאמה לקובץ ההנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר



12-2133 עמי 15

1. העמדת תנוחת קומת העמודים ע"ג תכנית פיתוח שטח ברורה והצגת פתרון מעבר נגיש למעלית
2. מילוי דרישות יועץ הנגישות והצגתם ע"ג המפרט.
3. הצגת אישור סופי מכון הרישוי
4. אישור סופי של אדריכל המנהל
5. הצגת טבלת מאזן חניה ומתן פתרון לחניה נדרשת באישון נציג מכון הרישוי

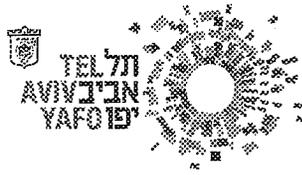
תנאים בהיתר

1. שיפוץ המבנה להנחת דעת מהנדס העיר לפי דו"ח חברת שמ"מ

הערות

1. ההיתר אינו מקנה שום אישור לבניה הקיימת במגרש והינו למופיע במפרט בלבד

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אונקלוס 8

גוש:	6106 חלקה: 414	בקשה מספר:	13-0880
שכונה:	בבלי	תאריך בקשה:	08/05/2013
סיווג:	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	תיק בניין:	0610-008
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	201300616
		תא' מסירת מידע:	08/04/2013

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינויים פנימיים הכוללים: החלפת גג בביהס אולם ספורט

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה להחלפת גג וסגירת חלונות במבנה אולם ספורט ואישור בדיעבד למבנה בן קומה אחת הצמוד אליו ומשמש במה ושרותים, תוך החלפת גג ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. תיקון והשלמת מיפרט הבקשה, חישוב השטחים והתכנויות בתיאום עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במיפרט הבקשה שנבדקה.
2. התאמה בין חלקי המיפרט השונים, צביעה נכונה של המיפרט.
3. השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התוכניות.
4. סימון ברור של קווי הבניין וגבולות המגרש בכל מרכיבי הבקשה.
5. הצגת מוצע לעומת קיים בחזיתות.

תנאים בהיתר

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למבוקש בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 13-0056-1 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה להחלפת גג וסגירת חלונות במבנה אולם ספורט ואישור בדיעבד למבנה בן קומה אחת הצמוד אליו ומשמש במה ושרותים, תוך החלפת גג ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

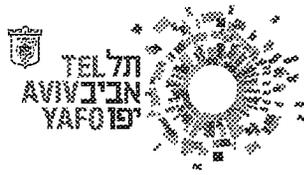


1. תיקון והשלמת מיפרט הבקשה, חישוב השטח והתוכנית בני אדם עם מהנדס הרישוי ועפ"י ההערות המצוינות במיפרט הבקשה שנבדקה.
2. התאמה בין חלקי המיפרט השונים, צביעה נכונה של המיפרט.
3. השלמת כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת התוכניות.
4. סימון ברור של קווי הבניין וגבולות המגרש בכל מרכיבי הבקשה.
5. הצגת מוצע לעומת קיים בחזיתות.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה הקיימת במגרש ומתייחס למבוקש בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי ליב בן שרה 8

גוש: 7045 חלקה: 117
שכונה: צהלון ושיכוני חסכון
סיווג: הריסה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 13-0910
תאריך בקשה: 16/05/2013
תיק בניין: 3212-008
בקשת מידע: 0
תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
פירוט נוסף: הריסה

ח"ד מהנדס העיר (ע"י ביליק עדנה)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- שמירה על יציבות הבנין קיים בתחום חלקה 117.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
- האסבסט יפורק בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בניה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט-צמנט במבנים המצ"ב. חל איסור מוחלט על תחילת ביצוע עבודות הפירוק לפני קבלת אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק. יש לשכור את שרותיו של קבלן אסבסט מאושר והוא זה שפונה לועדה הטכנית לקבלת אישורה.
- יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה.

הערות

- ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 13-0056 מתאריך 22/05/2013

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

- שמירה על יציבות הבנין קיים בתחום חלקה 117.
- אי פגיעה ברכוש ובנפש, בתשתיות הקיימות ובעצים הן בעת ביצוע הריסות והן בעת פינוי הפסולת.
- האסבסט יפורק בהתאם להנחיות הועדה הטכנית לאבק מזיק בעניין עבודות בניה, פירוק והריסה של מוצרי אסבסט-צמנט במבנים המצ"ב. חל איסור מוחלט על תחילת ביצוע עבודות הפירוק לפני קבלת אישור הועדה הטכנית לאבק מזיק. יש לשכור את שרותיו של קבלן אסבסט מאושר והוא זה שפונה לועדה הטכנית לקבלת אישורה.
- יש להרטיב את המבנה המיועד להריסה לפני ובמהלך ההריסה על מנת למנוע מטרדי אבק לסביבה. המשאיות תפננה את פסולת הבניין לאתר מוסדר ומאושר וקבלות על כמויות הפסולת שפונתה יומצאו למח' פיקוח על הבניה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

13-0910 עמ' 19



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

1. ההיתר אינו מהווה אישור לכל בניה אחרת הקיימת במגרש ומתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.

* * * * *